

Comune di Paesana (Cuneo)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA DI POSTEGGI LIBERI NEL MERCATO SETTIMANALE DEL VENERDÌ DI PAESANA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO

Visto il decreto legislativo numero 114 del 31 marzo 1998 recante ad oggetto *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge numero 59 del 15 marzo 1997”* e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo numero 228 del 18 maggio 2001 recante ad oggetto *“Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’articolo 7 della legge numero 57 del 5 marzo 2001”* e s.m.i.;

Vista la legge regionale numero 28 del 12 novembre 1999 recante ad oggetto *“Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo numero 114 del 31 marzo 1998”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale del Piemonte numero 626-3799 del 1 marzo 2000 recante ad oggetto *“Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del decreto legislativo numero 114 del 31 marzo 1998 (‘Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge numero 59 del 15 marzo 1997’)”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta regionale del Piemonte numero 32-2642 del 2 aprile 2001 recante ad oggetto *“Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta regionale ai sensi del decreto legislativo numero 114 del 31 marzo 1998 e dell’articolo 11 della legge regionale numero 28 del 12 novembre 1999”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale numero 29 del 30 novembre 2004 recante ad oggetto *“Approvazione regolamento comunale per le aree mercatali”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta comunale numero 63 del 09 giugno 2025 recante ad oggetto *“D.G.R. 32-2642 recante ad oggetto ‘Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta Regionale ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e dell’art. 11 della L.R. 12 novembre 1999 n.28.’ - Accertamento della disponibilità di posteggi liberi nell’area mercatale del Comune di Paesana.”*, mediante la quale, in ottemperanza alle previsioni di cui al Titolo IV, Capo II, Sez. II, punto 2, della citata D.G.R. 32- 2642, si è proceduto ad accertare la disponibilità di posteggi liberi nelle aree mercatali cittadine, finalizzata all’indizione di bandi pubblici aventi ad oggetto il rilascio delle concessioni di posteggio;

Vista inoltre la determinazione del Responsabile del Servizio Polizia municipale e Commercio n. 208 del 08 luglio 2025 recante ad oggetto *“Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’assegnazione in miglìoria dei posteggi liberi nel mercato settimanale del venerdì di paesana e del relativo modello di domanda.”*, mediante la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’assegnazione in miglìoria dei posteggi che risultano attualmente liberi nel mercato settimanale del venerdì di Paesana a seguito della ricognizione effettuata con la deliberazione di Giunta comunale numero 63 del 9 giugno 2025, nonché il relativo modello di domanda di partecipazione, e ciò in considerazione del fatto che, secondo l’orientamento del Legislatore regionale così come desumibile dal Titolo IV, Capo I, punto 2 della D.G.R. 32-2642 e richiamato anche nell’ambito della citata deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 9 giugno 2025, i bandi pubblici finalizzati al rilascio di autorizzazioni di tipo A e relative concessioni di posteggio debbano essere preceduti da apposite procedure di assegnazione in miglìoria dei posteggi che risultano liberi in ciascun mercato cittadino;

Dato atto che per “miglioria” si intende la procedura, in relazione alla quale gli operatori economici dell’area mercatale ed ivi titolari di concessione decennale presentano istanza di trasferimento in uno dei posteggi resosi disponibile all’interno dello stesso mercato e purché nell’ambito del medesimo settore merceologico, al fine di migliorare la propria posizione;

Preso atto che, attualmente, nel mercato settimanale del venerdì di Paesana risultano privi di concessionario n. 18 (diciotto) posteggi, di cui 3 (tre) riservati ai produttori agricoli;

Considerato quindi che occorre assicurare, per il tramite di una procedura ad evidenza pubblica, ancorché circoscritta ai soli operatori economici del mercato settimanale del venerdì di Paesana, che ivi siano titolari di concessione e della relativa autorizzazione, la possibilità di effettuare la miglioria;

Richiamato il decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 recante ad oggetto “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, il quale delinea le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli Enti Locali;

In esecuzione dunque della deliberazione di Giunta comunale numero 63 del 9 giugno 2025 nonché della determinazione del Responsabile del Servizio Polizia municipale e Commercio n. 208 del 08 luglio 2025 recante ad oggetto “Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’assegnazione in miglioria dei posteggi liberi nel mercato settimanale del venerdì di paesana e del relativo modello di domanda.” di approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico di manifestazione di interesse, riservato agli operatori titolari di concessione di posteggio nel mercato settimanale del venerdì di Paesana, i quali, pertanto, al fine di migliorare la propria posizione, possono presentare istanza di trasferimento in uno dei posteggi che ivi sono attualmente liberi, di seguito elencati e la cui ubicazione risulta meglio dettagliata nella planimetria allegata al presente avviso (Allegato C) oppure uno scambio di posteggio tra operatori commerciali su area pubblica titolari di posteggio mercatale:

LOCALIZZAZIONE	NUMERO POSTEGGIO	DIMENSIONI POSTEGGIO	SETTORE MERCEOLOGICO
Piazza Vittorio Veneto	4	10,00X6,00	NON ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	9	7,00X6,00	NON ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	10	6,00X3,50	ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	12	7,50X4,50	ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	14	6,00X4,00	ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	20	10,00X4,50	ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	21	9,00X5,50	NON ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	22	9,00X5,50	NON ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	29	8,00X6,00	ORTOFRUTTA
Piazza Vittorio Veneto	32	9,00X6,00	ORTOFRUTTA
Piazza Vittorio Veneto	39	9,00X5,50	NON ALIMENTARE
Piazza Vittorio Veneto	42	11,00X5,50	NON ALIMENTARE
Piazza Statuto	48	6,00X2,50	ESP. E VEND. MACC. AGR.
Piazza Statuto	48/A	6,00X2,50	ESP. E VEND. MACC. AGR.
Piazza Statuto	48/B	6,00X2,50	ESP. E VEND. MACC. AGR.
Piazzetta Reinaud	3-PA	3,00X2,00	PRODUTTORI AGRICOLI
Piazzetta Reinaud	4-PA	3,00X2,00	PRODUTTORI AGRICOLI
Piazzetta Reinaud	7-PA	3,00X2,00	PRODUTTORI AGRICOLI

1. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di assegnazione in miglìoria esclusivamente gli operatori economici del mercato settimanale del venerdì di Paesana, che ivi siano titolari di concessione decennale e della relativa autorizzazione di tipo A. I soggetti in discorso potranno dunque concorrere per l'assegnazione in miglìoria dei posteggi che risultano attualmente privi di concessionario nella succitata area mercatale e meglio elencati nella tabella di cui sopra, in sostituzione di quelli dati loro in concessione, oppure richiedere lo scambio di posteggio tra due operatori economici del mercato settimanale del venerdì di Paesana.

I soggetti legittimati a presentare manifestazione di interesse, così come individuati ai sensi del precedente comma, potranno richiedere la miglìoria nel rispetto dei vincoli di destinazione merceologica, di riserva, nonché nel rispetto delle norme igienico – sanitarie e di tutela della sicurezza e con esclusivo riferimento ai posteggi che risultano liberi nel menzionato mercato settimanale del venerdì di Paesana.

Nel caso di attività concessa in gestione, la manifestazione di interesse, da proporsi secondo i termini e le forme di cui al successivo art. 3, dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, esclusivamente dal proprietario dell'azienda.

Costituisce presupposto necessario per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglìoria il regolare pagamento del Canone per le aree e spazi mercatali, attualmente ricompreso nel c.d. Canone Unico Patrimoniale in virtù dell'art. 1, comma 816 e ss., L. 27.12.2019, n. 160, da parte del titolare della concessione nonché l'assenza, in capo a quest'ultimo, di debiti relativi a sanzioni pecuniarie definitive, applicate dal Comune di Paesana per la violazione di norme sull'esercizio dell'attività commerciale.

2. SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di assegnazione in miglìoria gli operatori economici che, ancorché rientranti nelle previsioni di cui all'art. 1, comma 1, del presente avviso, alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, versino in una delle condizioni di seguito specificate:

- a) operatori ai quali sia stato notificato l'avvio del procedimento di sospensione, di decadenza o di revoca della concessione decennale e della relativa autorizzazione di posteggio nell'area mercatale di Paesana;
- b) operatori ai quali sia stato notificato provvedimento di sospensione, di decadenza o di revoca della concessione decennale e della relativa autorizzazione di posteggio nell'area mercatale di Paesana;
- c) operatori che risultino cancellati dal Registro delle Imprese;
- d) operatori non in regola con il pagamento del Canone per le aree e spazi mercatali, attualmente ricompreso nel c.d. Canone Unico Patrimoniale in virtù dell'art. 1, comma 816 e ss., L. 27.12.2019, n. 160, da parte del titolare della concessione nonché l'assenza, in capo a quest'ultimo, di debiti relativi a sanzioni pecuniarie definitive, applicate dal Comune di Paesana per la violazione di norme sull'esercizio dell'attività commerciale.

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

I soggetti di cui all'art. 1, comma 1, possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglìoria, utilizzando esclusivamente, pena l'inammissibilità della loro domanda, l'apposita modulistica allegata al presente bando (Allegato B) e reperibile nel sito istituzionale del Comune di Paesana (www.paesana.it). L'istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglìoria deve essere presentata entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, all'albo pretorio on-line del Comune di Paesana e sul sito internet istituzionale del Comune di Paesana, ovvero entro il primo giorno lavorativo successivo laddove la succitata scadenza coincida con un

giorno festivo.

Le istanze presentate oltre il suddetto termine verranno considerate inammissibili.

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sull'apposita modulistica a tal fine predisposta dall'Ente ai sensi del comma 1 del presente articolo e corredata da copia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico, dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, secondo una delle seguenti modalità:

- a) tramite PEC inviata all'indirizzo istituzionale dell'Ufficio Polizia municipale e Commercio: poliziamunicipale.paesana@legalmail.it;
- b) tramite consegna a mano all'Ufficio Polizia municipale del Comune di Paesana, sito in Via Barge numero 6, negli orari di apertura di seguito indicati (da lunedì a venerdì 8.00-12.00; lunedì e giovedì, 14.00-16.00).

Nell'ipotesi in cui l'operatore economico presenti istanza di manifestazione di interesse seguendo le modalità di cui al precedente comma 3, lett. a), ma avvalendosi di un indirizzo PEC riconducibile a soggetto diverso rispetto al medesimo operatore, quest'ultimo dovrà, a pena di inammissibilità della sua istanza, conferire al primo apposita procura speciale finalizzata alla presentazione telematica della domanda, da trasmettersi unitamente a quest'ultima.

L'operatore economico potrà presentare – nelle forme e nei termini di cui al presente articolo – per ogni concessione di posteggio detenuta sul mercato, una sola istanza di miglitoria specificatamente riferita ad un unico posteggio tra quelli elencati nella tabella di cui sopra. Nel caso di più istanze per una medesima concessione, si terrà esclusivamente conto dell'ordine cronologico di arrivo delle stesse. e qualora, in base al suddetto criterio, non sia possibile stabilire quale fra le diverse istanze presentate sia la più anteriore, le stesse saranno considerate irricevibili.

4. CAUSE DI INAMMISSIBILITA' DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

L'istanza di manifestazione di interesse è da considerarsi inammissibile, con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione in miglitoria senza alcuna possibilità di sanatoria, qualora:

- a) la domanda non sia presentata sull'apposita modulistica di cui all'art. 3, comma 1, e/o sia trasmessa in modalità differenti da quelle descritte al medesimo art. 3, comma 3;
- b) la domanda, ancorché presentata sull'apposita modulistica, risulti tuttavia priva della firma autografa o digitale dell'operatore economico oppure nella stessa manchino o non risultino leggibili le generalità dell'operatore economico e/o le dichiarazioni che questi è tenuto rendere e/o la stessa sia carente di alcune pagine;
- c) al verificarsi della situazione descritta all'art. 3, comma 4, non venga trasmessa la procura e/o la stessa non sia stata debitamente sottoscritta dall'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura;
- d) alla domanda, redatta sull'apposita modulistica, non sia allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico oppure copia del permesso di soggiorno in corso di validità per gli operatori economici che non siano cittadini comunitari e/o entrambi questi ultimi documenti non risultino leggibili;
- e) la domanda sia presentata oltre il termine perentorio indicato nel precedente art. 3, comma 2;
- f) la domanda, nell'ipotesi descritta dall'art. 1, comma 3, non sia presentata dal proprietario dell'azienda.

5. DOMANDE CONCORRENTI: CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

In caso di domande concorrenti, aventi ad oggetto uno stesso posteggio, verrà stilata apposita graduatoria volta ad individuare l'operatore economico assegnatario in miglitoria. La graduatoria verrà stilata tenendo conto (in ordine) dei seguenti criteri:

- a) maggiore anzianità nell'autorizzazione;
- b) maggiore anzianità nella concessione di posteggio nell'area mercatale di Paesana;
- c) maggiore anzianità di esercizio del commercio su area pubblica del soggetto richiedente,

attestata dall'iscrizione nel registro delle imprese;

- d) a parità di dei criteri di cui ai punti a), b), e c), si terrà conto della data di presentazione cronologica delle istanze di manifestazione di interesse.

6. TERMINI DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Al ricorrere della situazione descritta al comma 1 del precedente art. 5, entro il termine di 30 gg decorrente dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse di cui all'art. 3, comma 2, Il Comune di Paesana, per il tramite degli Uffici competenti, è tenuto a redigere e a pubblicare nell'albo pretorio on-line e nel relativo sito web istituzionale dell'Ente la graduatoria delle domande di miglitoria, provvedendo parimenti, sempre nel rispetto del medesimo termine di 30 gg., all'emanazione degli atti necessari al perfezionamento della procedura di assegnazione in miglitoria.

L'assegnazione in miglitoria avviene altresì d'ufficio nel rispetto del medesimo termine di 30 gg nel caso di posteggio destinatario di una sola manifestazione di interesse.

Nei medesimi termini sopra indicati, si provvederà a dare comunicazione ai singoli operatori economici le cui domande siano risultate inammissibili, irricevibili o prive dei requisiti stabiliti agli articoli 1, 2 e 3 del presente avviso.

7. RILASCIO DELLE CONCESSIONI E LORO VALIDITA' TEMPORALE

Ultimate le procedure di assegnazione in miglitoria secondo i criteri indicati nel precedente art. 5, il Comune di Paesana, per il tramite degli Uffici competenti, provvede a rilasciare agli operatori economici che risultino assegnatari in miglitoria le nuove concessioni.

Il nuovo titolo annulla e sostituisce il precedente in possesso dell'operatore che dovrà pertanto provvedere alla sua restituzione.

La nuova concessione avrà scadenza pari a quella del titolo annullato e sostituito dalla stessa.

8. PUBBLICAZIONE DEL BANDO E RELATIVE FORME DI PUBBLICITA'

1. Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Paesana nonché sul sito istituzionale dell'Ente (www.paesana.it). Ad ogni modo ed al fine di favorire una maggiore conoscibilità della procedura di assegnazione di cui al presente avviso, l'Ufficio Polizia municipale e Commercio del Comune di Paesana consegnerà a ciascun operatore economico del mercato settimanale del venerdì di Paesana titolare di concessione di posteggio e della relativa autorizzazione di tipo A, copia del presente avviso e del relativo modello di domanda.

9. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia nonché, se del caso, al Regolamento comunale per le aree mercatali approvato con deliberazione del Consiglio comune numero 29 del 30 novembre 2004 e s.m.i.;

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241:

- a) l'Amministrazione competente è il Comune di Paesana – Area Vigilanza e Commercio;
- b) l'oggetto del procedimento concerne l'attività istruttoria che il Comune di Paesana, per il tramite dell'Ufficio Polizia municipale Commercio, dovrà svolgere in ordine alla sussistenza dei presupposti e dei requisiti per il rilascio di nuove concessioni di posteggio agli operatori economici che abbiano presentato, nelle forme e nei termini indicati nel presente avviso, istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglitoria dei posteggi che sono attualmente liberi nel mercato settimanale del venerdì di Paesana, la cui ubicazione risulta meglio dettagliata nella planimetria del medesimo mercato, allegata al presente avviso (Allegato C);
- c) il Responsabile del procedimento è l'Ispettore di Polizia locale Nicolò Bertola, ed il domicilio digitale dell'amministrazione competente è il seguente: poliziamunicipale.paesana@legalmail.it;
- d) il procedimento deve concludersi, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i. entro 30 gg., decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse di cui all'art. 3, comma 2. Resta salva, in ogni caso, la

sospensione del predetto termine al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 2, comma 7, della L. n. 241/1990. Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento, l'operatore economico che abbia presentato istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in migliorìa può rivolgersi al titolare del potere sostitutivo secondo le previsioni di cui all'art. 2, comma 9 bis, L. n. 241/1990, affinché questi concluda il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto. A tal riguardo, l'operatore economico deve presentare apposita richiesta scritta da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: poliziamunicipale.paesana@legalmail.it. In alternativa, l'operatore economico può presentare ricorso al T.A.R. Piemonte ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31 e 117 del D.lgs. 104/2010 (c.d. Codice del Processo Amministrativo);

- e) i soggetti interessati al procedimento possono prendere visione degli atti presso l'Ufficio Polizia municipale del Comune di Paesana, sito in Via Barge numero 6, negli orari di apertura di seguito indicati (da lunedì a venerdì 8.00-12.00; lunedì e giovedì, 14.00-16.00).

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Bagnolo Piemonte, che ne è titolare per il trattamento, nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)», in vigore dal 24 maggio 2016, e applicabile a partire dal 25 maggio 2018.

Nella sezione Privacy del sito istituzione del Comune di Paesana, alla seguente pagina <https://www.paesana.it/ita/privacy.asp> è disponibile l'informativa completa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

